

Cabañas que se apoyan en la pendiente



Construir con la pendiente, no contra ella

En Tuyra proponemos cabañas que se apoyan en la ladera sobre pocos puntos, en vez de cortar la montaña para hacer terrazas. La casa queda suspendida, el terreno sigue verde por debajo y cada propiedad mira a las montañas.



Cuesta menos construir

Pilotes, patas de acero o una losa corta en lugar de grandes movimientos de tierra: poca o ninguna maquinaria, sin muros de contención altos y menos drenaje que resolver.

Los módulos se pueden prefabricar y montar en pocos días, y el modelo Estrato se puede construir por etapas, empezando por una caja.



El paisaje se conserva

La pendiente queda como está: grama, rocas y jardín siguen bajo y alrededor de la cabaña. Donde hace falta, piedra de río para manejar el agua sin taludes pelados.

Jardines bajos de agaves, arbustos y gramíneas: lucen todo el año, piden poco mantenimiento y no crecen hasta tapar la vista de nadie.



Una comunidad con vista para todos

El piso principal sigue la horizontal del punto más alto del lote y la altura queda limitada: cada cabaña mira por encima de la de abajo sin tapar a la de arriba.

Un mismo lenguaje (techos planos o de una sola agua, vidrio, madera y tonos naturales) hace que Tuyra se vea como un conjunto armónico, en el espíritu de Aires de Chicá.

Los cuatro modelos de las páginas siguientes son sugerencias para inspirar tu proyecto. Cada propietario diseña su cabaña con su arquitecto, siguiendo los lineamientos del reglamento de la comunidad.

Cuatro formas de vivir la montaña



MODELO 1 · 45-55 M²

Cuarzo

Techo de una sola agua que vuela hacia la vista.



MODELO 2 · 30-60 M²

Basalto

Un módulo sobre patas de acero en V.



MODELO 3 · 90-100 M²

Estrato

Dos cajas escalonadas en la ladera.



MODELO 4 · 40-50 M² + ALTILLO

Pizarra

Una cabaña en A con terraza techada.

MODELO	ÁREA	CÓMO SE APOYA	DÓNDE FUNCIONA MEJOR
1 · Cuarzo	45-55 m ²	Losa atrás + muro-pila adelante	Lotes 1 a 5
2 · Basalto	30-60 m ²	Patas de acero en V sobre zapatas	Cualquier lote
3 · Estrato	90-100 m ²	Atrás en el terreno; adelante losas sobre roca	Lotes 6 a 10
4 · Pizarra	40-50 m ² + altillo	Losa baja atrás; terraza sobre postes	Sectores casi planos del lote



MODELO 1 · 45-55 M²

Cuarzo

Techo de una sola agua que vuela hacia la vista

La parte de atrás se apoya en el terreno sobre un muro bajo de piedra y el frente vuela sobre la ladera, sostenido por un solo muro-pila de concreto. El techo de una sola agua sube hacia la montaña y su alero, con cielo de madera, protege el ventanal y enmarca la vista.

Área cerrada

45-55 m²

Deck

20-30 m², en voladizo

Programa

Estudio o 1 habitación, baño, sala-cocina

Apoyo

Losa atrás + muro-pila adelante

Mejor en

Lotes 1 a 5



Ideal para: La primera cabaña de alquiler o el refugio de fin de semana, con la vista como protagonista.



MODELO 2 · 30-60 M²

Basalto

Un módulo sobre patas de acero en V

Un módulo tipo contenedor, negro y de techo plano, montado sobre dos pares de patas de acero en V. Debajo, la ladera se cubre de piedra de río; una escalera con luz en cada peldaño baja hasta una plaza con fogata.

Área cerrada	30-60 m ²
Módulo	1 o 2 contenedores de 40'
Programa	Estudio o 2 habitaciones, baño, sala-cocina
Apoyo	Patas de acero en V sobre zapatas
Mejor en	Cualquier lote

Ideal para: Alquiler vacacional rápido de construir: el módulo se fabrica fuera y se monta en pocos días.





MODELO 3 · 90-100 M²

Estrato

Dos cajas escalonadas en la ladera

Dos cajas de techo plano incrustadas en la pendiente: arriba la sala, el comedor y la cocina; abajo las habitaciones. El techo de la caja baja es la terraza de la alta, y una escalera ancha baja hasta un deck que vuela sobre las rocas.

Área cerrada	90-100 m ²
Niveles	2 cajas, unos 3 m de desnivel
Programa	Arriba sala-cocina; abajo 2-3 habitaciones
Apoyo	Atrás en el terreno; adelante losas sobre roca
Mejor en	Lotes 6 a 10





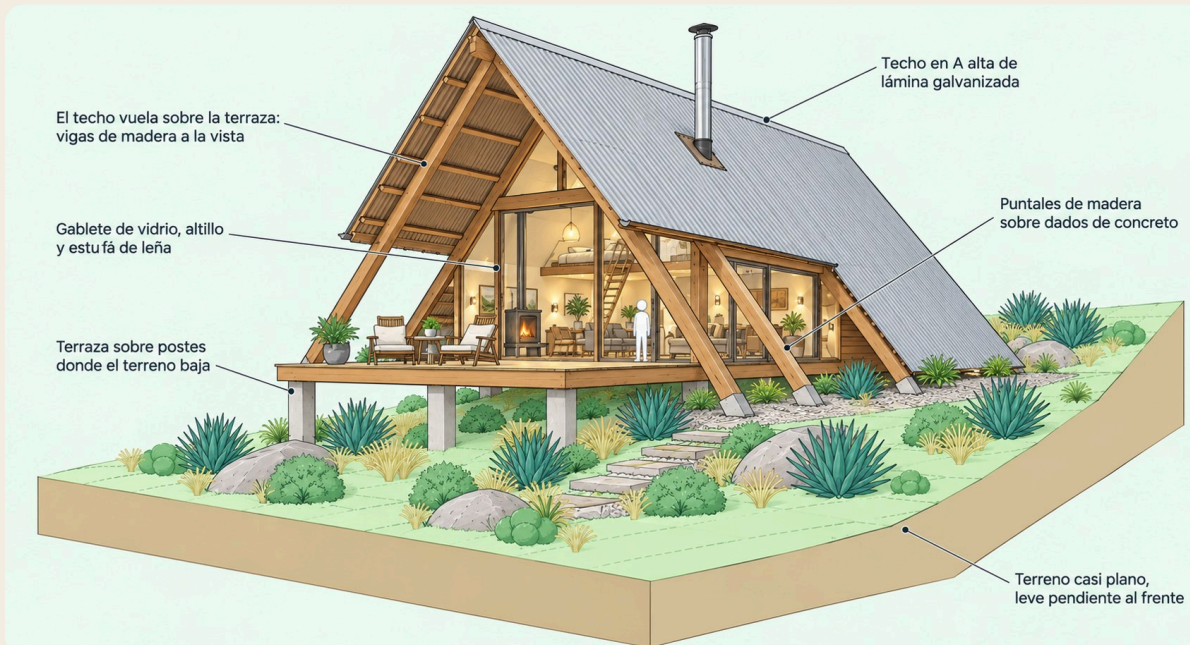
MODELO 4 · 40-50 M² + ALTILLO

Pizarra

Una cabaña en A con terraza techada

Una cabaña en A alta, de lámina galvanizada y madera a la vista. El techo vuela sobre la terraza del frente con sus vigas expuestas, puntales de madera sostienen el alero y, adentro, un altillo para dormir aprovecha la altura.

Área cerrada	40-50 m ² + altillo de 12-15 m ²
Terraza	20-30 m ² , techada al frente
Programa	Sala-cocina, baño y altillo para dormir
Apoyo	Losa baja atrás; terraza sobre postes
Mejor en	Sectores casi planos del lote



Ideal para: La cabaña de alquiler más icónica y fotogénica, ubicada donde su altura no tape la vista de nadie.

ANEXO

Anteproyectos para cotización

En las páginas siguientes, cada modelo trae tres láminas: planta arquitectónica con cotas y cuadro de áreas, corte y fachadas, y cimentación con cantidades estimadas y especificaciones básicas.

Cuarzo

53 m² · deck de 30 m²

Basalto

60 m² · 2 contenedores

Estrato

92 m² · dos niveles

Pizarra

46 m² + altillo

Más información: tuyra.org · josh@tuyra.org · WhatsApp **+507 6981-2266**

Documentos para cotización preliminar, no aptos para construcción. Requieren diseño estructural, planos firmados por arquitecto e ingeniero idóneos y permiso municipal.



ANTEPROYECTO · MODELO 1

Cuarzo

53.2 m² · deck de 29.6 m²

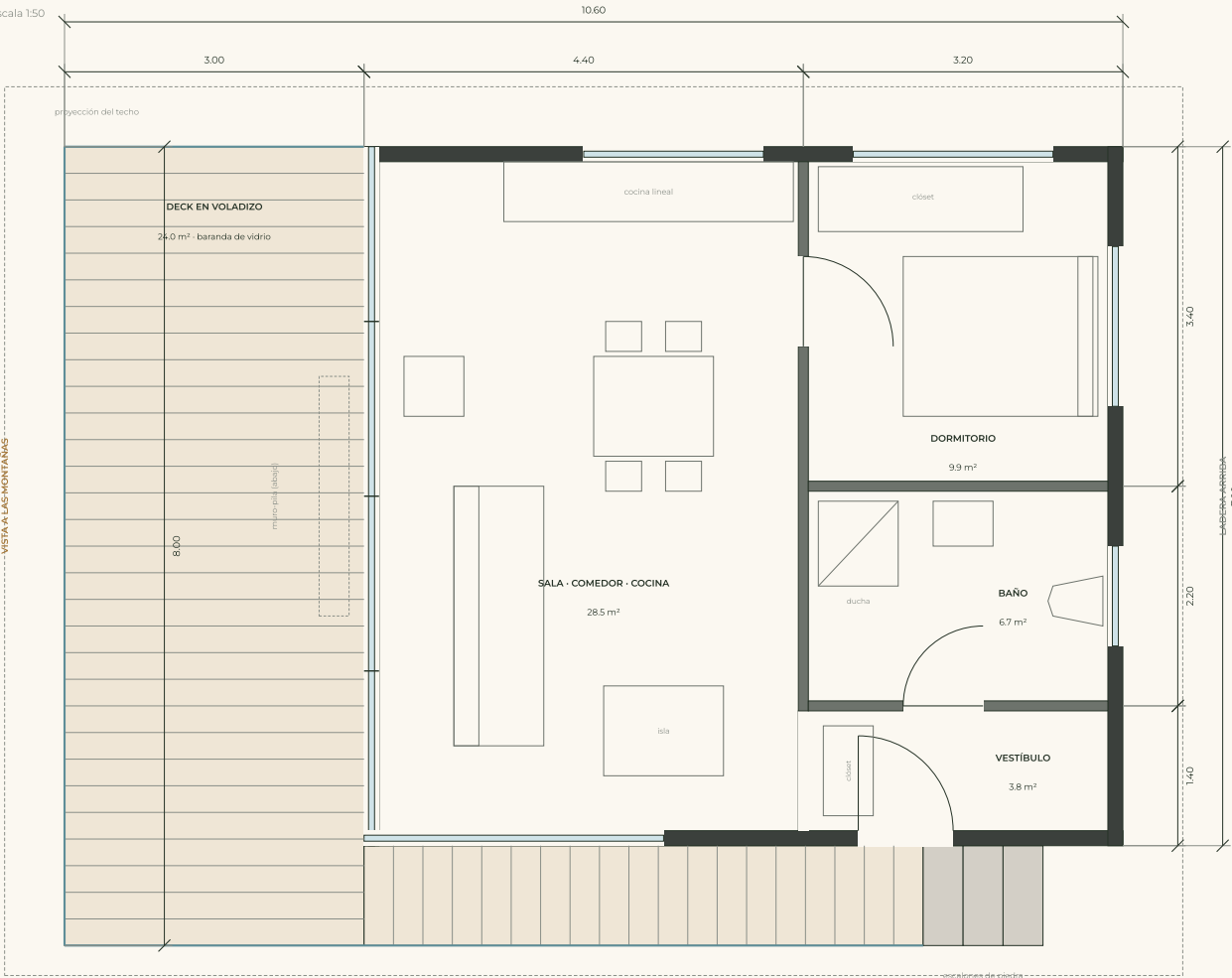
Lámina 1 · Planta arquitectónica

Lámina 2 · Corte y fachadas

Lámina 3 · Cimentación, cantidades y especificaciones

PLANTA ARQUITECTÓNICA · NIVEL ±0.00

Escala 1:50



CUADRO DE ÁREAS

Sala · Comedor · Cocina	28.5 m²
Vestíbulo	3.8 m²
Baño	6.7 m²
Dormitorio	9.9 m²
Área cerrada (exterior)	53.2 m²
Área útil interior	48.9 m²
Deck en voladizo + lateral	29.6 m²
Techo (proyección)	105.0 m²

NOTAS

- Muros de bloque repellado, 15 cm; fachada de vidrio de piso a techo hacia la vista.
- Nivel ±0.00 = piso terminado; el terreno baja ~30 % hacia la vista.
- Techo de una sola agua: sube hacia la vista (~8°), cielo de madera inclinado con luces empotradas.
- Medidas aproximadas; verificar con el levantamiento topográfico del lote.

CUARZO

TUYRA · MODELO 1

53 m² · techo de una sola agua

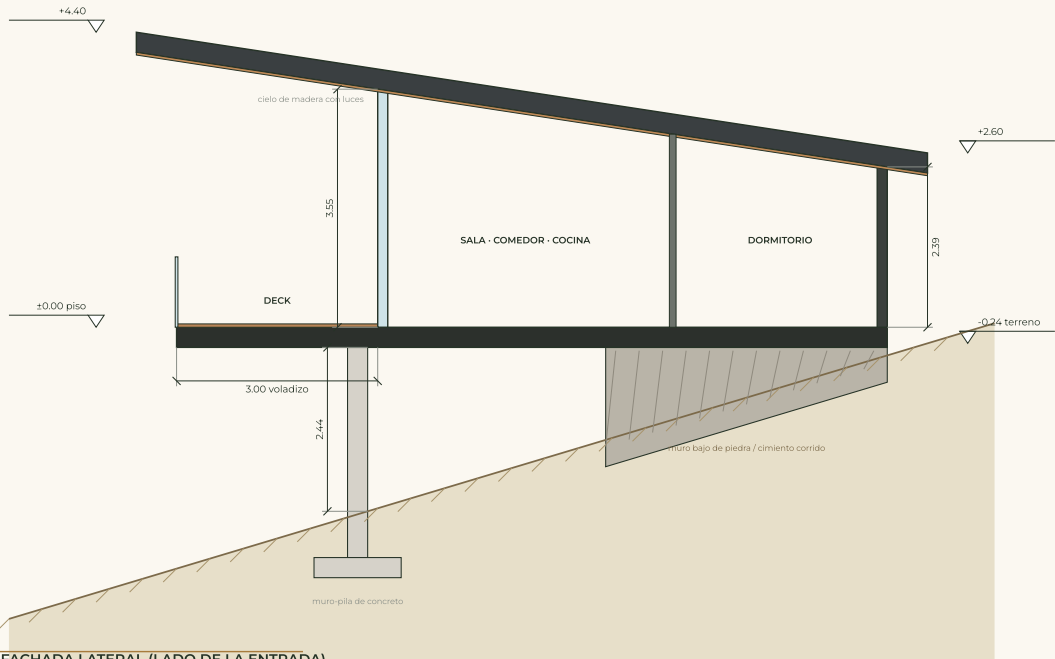
Planta arquitectónica

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 1/3

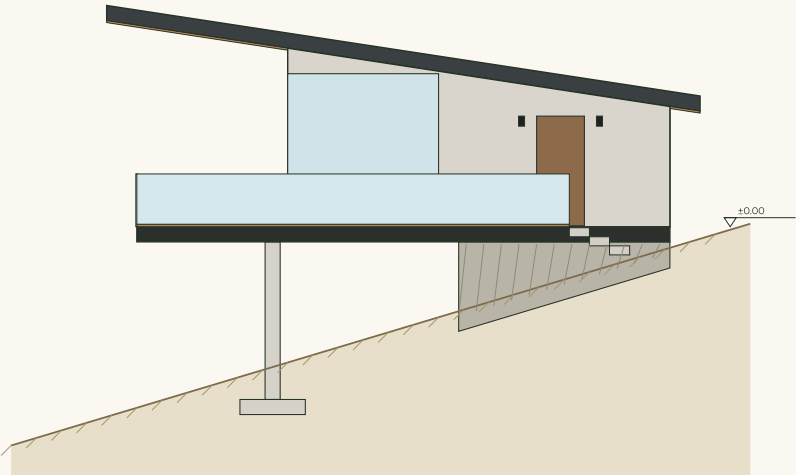
CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1:75



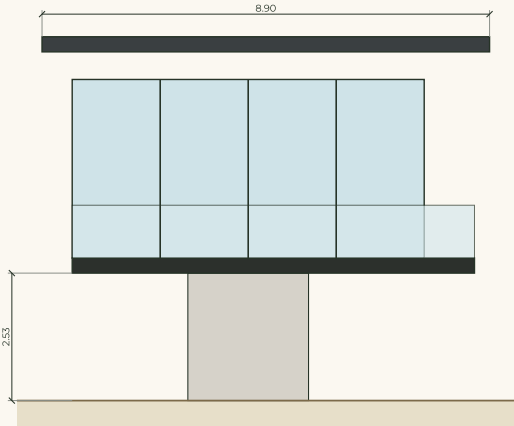
FACHADA LATERAL (LADO DE LA ENTRADA)

Escala 1:100



FACHADA FRONTAL (HACIA LA VISTA)

Escala 1:100



CUARZO

TUYRA · MODELO 1

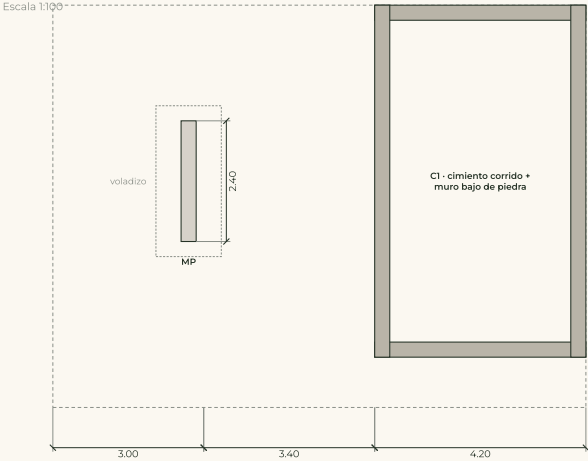
53 m² · techo de una sola agua

Corte longitudinal y fachadas

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 2/3

PLANTA DE CIMENTACIÓN



MP · muro-pila de concreto armado 0.30 x 2.40 m sobre zapata corrida 1.30 x 3.00 m; sostiene vigas de transferencia del voladizo (deck y fachada).

C1 · cimiento corrido de concreto con muro bajo de piedra (atrás, donde el terreno está cerca del piso).

Losa de piso: concreto o estructura de acero; el voladizo de 3.00 m requiere vigas calculadas.

Dimensiones indicativas: las define el ingeniero según estudio de suelo y cálculo.

CANTIDADES ESTIMADAS PARA COTIZAR

OBRA GRIS

Muros de bloque 15 cm repellados	54 m²
Divisiones interiores	11.4 ml
Losa de piso (incluye deck en voladizo)	77 m²
Muro-pila de concreto + zapata	1 u
Cimiento corrido + muro bajo de piedra	22.4 ml
Vigas de transferencia del voladizo (acero)	20 ml

TECHO

Cubierta de una sola agua (lámina oscura + aislante)	106 m²
Cielo de madera (machimbre)	105 m²
Luces empotradas en el alero	8 u
Canal y bajante pluvial	8.9 ml

VENTANAS Y PUERTAS

Fachada de vidrio de piso a techo (frente)	24.9 m²
Ventanal lateral (sala)	10.0 m²
Ventanas (cocina, dormitorio, baño)	6.8 m²
Puerta exterior de madera	1 u
Puertas interiores	2 u

EXTERIOR

Deck de madera (frontal + lateral)	29.6 m²
Baranda de vidrio templado	19.6 ml
Escalones y pasos de piedra	1 gl

INSTALACIONES

Baño completo (inodoro, lavamanos, ducha)	1 u
Cocina lineal + isla	2.9 ml + 1 u
Calentador de agua · acometidas	1 gl
Instalación eléctrica (aprox. 25 salidas)	1 gl

ESPECIFICACIONES BÁSICAS

Muros: bloque de concreto repellado y pintado gris claro; zócalo de piedra atrás.

Techo: una sola agua, lámina oscura con aislante, pendiente ~8° hacia atrás; alero amplio con cielo de madera y luces empotradas.

Vidrio: templado o laminado en la fachada frontal; marcos de aluminio negro.

Estructura: losa de concreto o acero; voladizo de 3.00 m sobre vigas de transferencia y un solo muro-pila de concreto.

Deck: madera tratada o compuesta; baranda de vidrio templado con herrajes inox.

Atrás: la casa se apoya en el terreno sobre un muro bajo de piedra; cortes máximos 0.50 m.

Jardín: agaves, arbustos y gramíneas bajas.



ANTEPROYECTO · MODELO 2

Basalto

59.5 m² · 2 contenedores de 40'

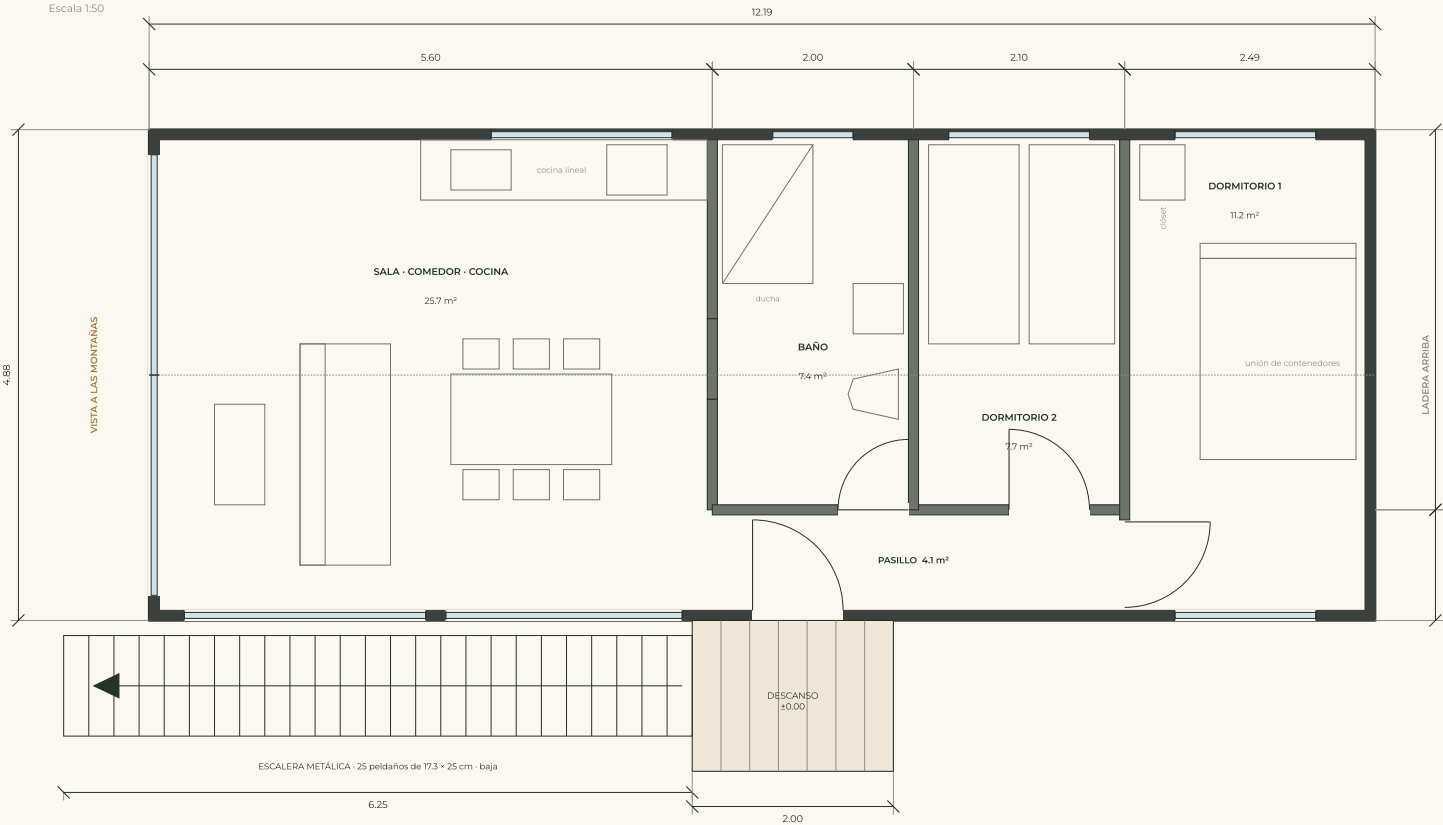
Lámina 1 · Planta arquitectónica

Lámina 2 · Corte y fachadas

Lámina 3 · Cimentación, cantidades y especificaciones

PLANTA ARQUITECTÓNICA · NIVEL ±0.00

Escala 1:50



CUADRO DE ÁREAS

Sala · Comedor · Cocina	25.7 m²
Baño	7.4 m²
Dormitorio 2	7.7 m²
Dormitorio 1	11.2 m²
Pasillo	4.1 m²

Área cerrada (exterior de módulos)	59.5 m²
Área útil interior	56.1 m²
Descanso exterior	3.0 m²
Escalera (proyección)	6.2 m²
Plaza con fogata	27.0 m²

NOTAS

- Módulo: 2 contenedores de 40' High Cube (12.19 × 2.44 × 2.90 m) unidos a lo largo; se retira la pared común y se refuerza.
- Nivel ±0.00 = piso terminado; el terreno baja ~30 % hacia la vista.
- Muros: lámina del contenedor + aislamiento + forro, 10 cm.
- Medidas aproximadas; verificar en sitio y con el levantamiento topográfico del lote.

TUYRA Modelo Basalto · Anteproyecto

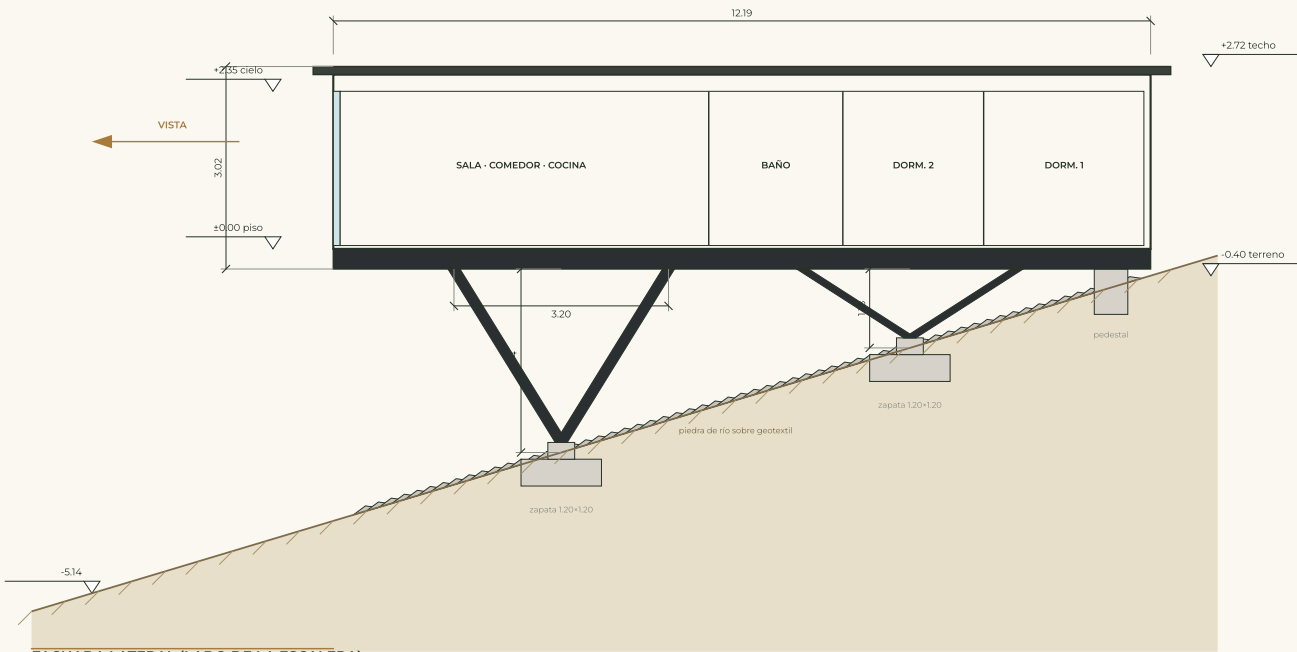
Planta arquitectónica

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 1/3

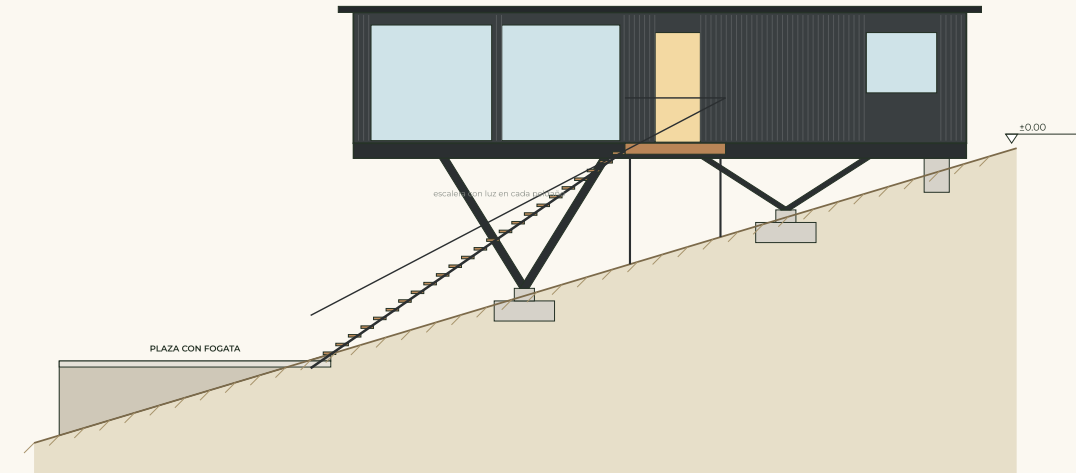
CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1:75



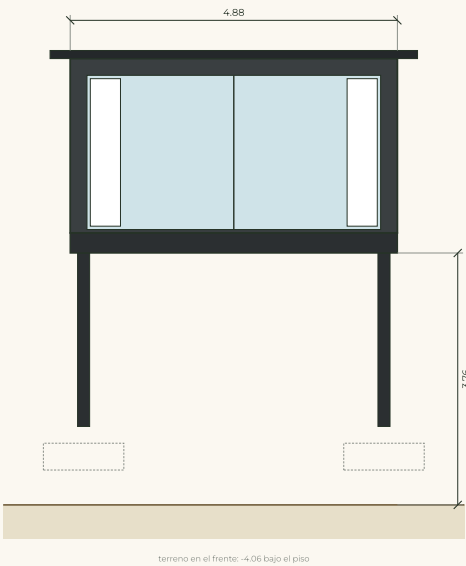
FACHADA LATERAL (LADO DE LA ESCALERA)

Escala 1:100



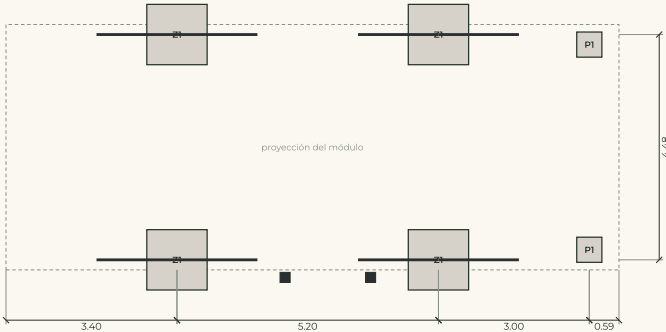
FACHADA FRONTAL (HACIA LA VISTA)

Escala 1:75



PLANTA DE CIMENTACIÓN

Escala 1:100



Z1 - zapata aislada 1.20 x 1.20 x 0.40 m, con pedestal para placa base de las patas en V (4 u).
P1 - pedestal de concreto 0.50 x 0.50 m hasta el bastidor, en la parte alta del lote (2 u).
Dimensiones de zapatas y perfiles indicativas: las define el ingeniero según estudio de suelo y cálculo.

CANTIDADES ESTIMADAS PARA COTIZAR

MÓDULO

Contenedores 40' High Cube (un solo viaje)	2 u
Refuerzo por retiro de pared común	1 gl
Aislamiento térmico (muros y cielo)	148 m²
Forro interior (muros y cielo)	140 m²
Piso interior (vinil o madera)	56 m²
Cubierta de techo con membrana y alero 30 cm	70 m²
Divisiones interiores livianas	15 ml

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Patas de acero en V (perfil a definir)	4 pares - 20 ml
Zapatas Z1 concreto (1.20x1.20x0.40)	4 u - 2.3 m³
Pedestales P1	2 u
Excavación de zapatas	5.3 m³

VENTANAS Y PUERTAS

Vidrio fijo/corredizo frente (4.38 x 2.30)	10.1 m²
Ventanales sala lado escalera	10.9 m²
Ventanas (cocina, baño, dormitorios)	7.2 m²
Puerta exterior de vidrio	1 u
Puertas interiores	3 u

EXTERIOR

Descanso de madera	3.0 m²
Escalera metálica, 25 peldaños de madera, ancho 1.00	6.2 ml
Luz LED por peldaño	25 u
Baranda de cables (escalera + descanso)	11.1 ml
Piedra de río sobre geotextil bajo el módulo	84 m²
Plaza de concreto con muro bajo de piedra	27 m²

INSTALACIONES

Baño completo (inodoro, lavamanos, ducha)	1 u
Cocina lineal con fregadero y estufa	2.8 ml
Calentador de agua - tanque/ácometida	1 gl
Instalación eléctrica (aprox. 20 salidas)	1 gl

ESPECIFICACIONES BÁSICAS

Exterior: lámina corrugada original del contenedor, pintura epóxica negro mate.

Techo: membrana impermeable sobre el techo del contenedor, pendiente mínima 2 % hacia atrás, alero de 30 cm y bajante pluvial.

Aislamiento: espuma o lana mineral en muros y cielo; forro de madera o fibrocemento.

Vidrio: templado o laminado en el frente y en los ventanales; marcos de aluminio negro.

Estructura: patas de acero en V con placa base anclada a zapatas; pintura anticorrosiva.

Escalera: zancas de acero, huellas de madera tratada, LED cálido en cada peldaño, baranda de cable de acero inoxidable.

Bajo el módulo: geotextil y piedra de río; sin cortes de terreno mayores de 0.50 m.

Jardín: agaves, arbustos y gramíneas bajas.



ANTEPROYECTO · MODELO 3

Estrato

91.9 m² · dos niveles

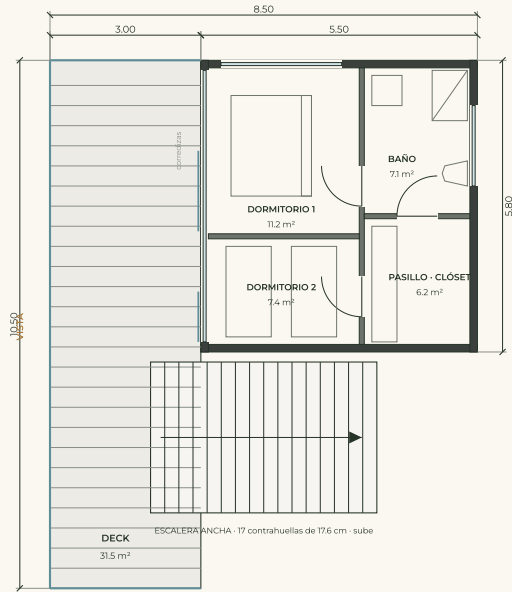
Lámina 1 · Planta arquitectónica

Lámina 2 · Corte y fachadas

Lámina 3 · Cimentación, cantidades y especificaciones

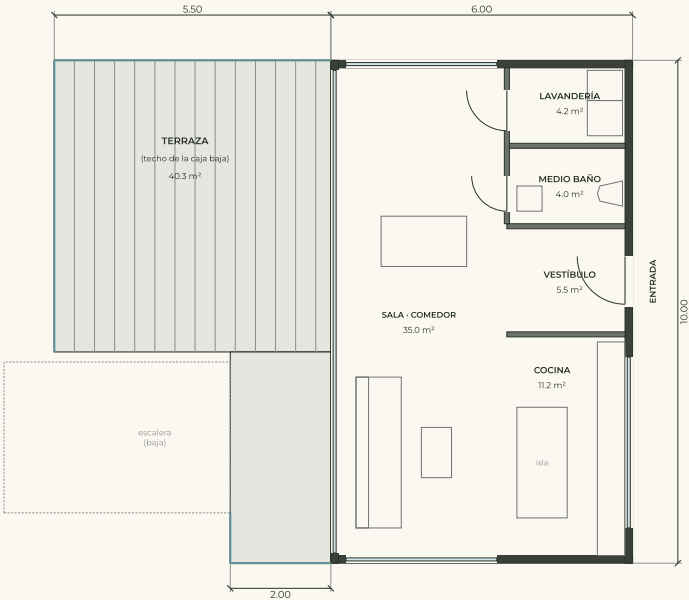
PLANTA BAJA · NIVEL ±0.00

Escala 1:100



PLANTA ALTA · NIVEL +3.00

Escala 1:100



CUADRO DE ÁREAS

Planta alta

Sala · Comedor	35.0 m²
Cocina	11.2 m²
Vestíbulo	5.5 m²
Medio Baño	4.0 m²
Lavandería	4.2 m²

Planta baja

Dormitorio 1	11.2 m²
Dormitorio 2	7.4 m²
Baño	7.1 m²
Pasillo · Clóset	6.2 m²
Área cerrada caja alta	60.0 m²
Área cerrada caja baja	31.9 m²
Total cerrado	91.9 m²
Terrazas (techo caja baja + losa)	40.3 m²
Deck inferior	31.5 m²

NOTAS

- Dos cajas de concreto/bloque con techo plano; la caja alta está 3.00 m arriba de la baja.
- El techo de la caja baja es la terraza de la sala.
- Escalera exterior ancha entre niveles; opcional: escalera interior en el pasillo.
- Medidas aproximadas; verificar con el levantamiento.

ESTRATO

TUYRA · MODELO 3

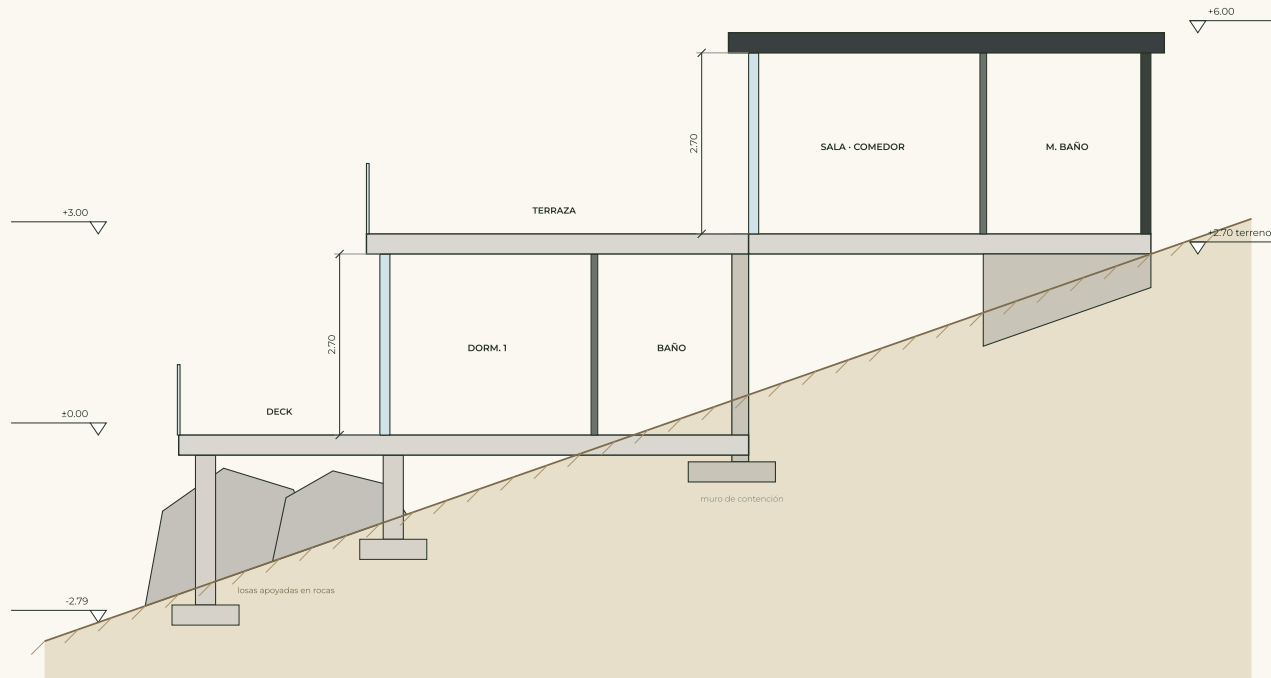
92 m² · dos cajas escalonadas

Plantas arquitectónicas

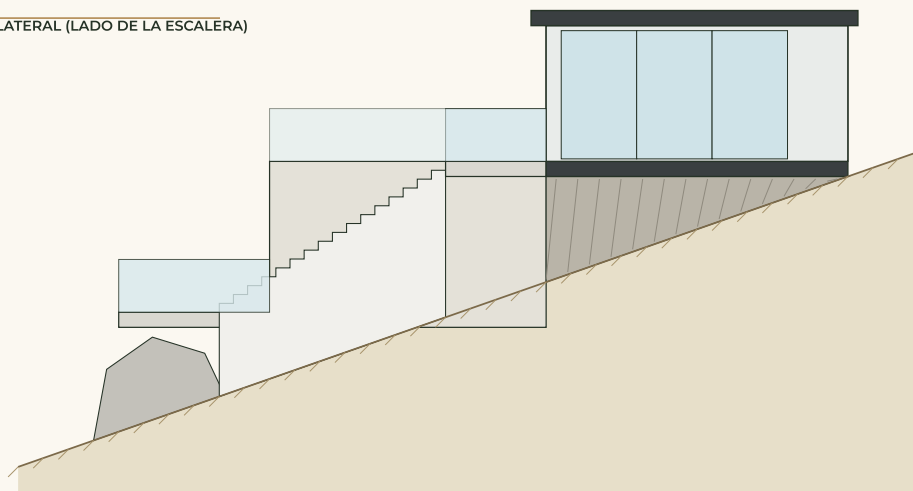
Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 1/3

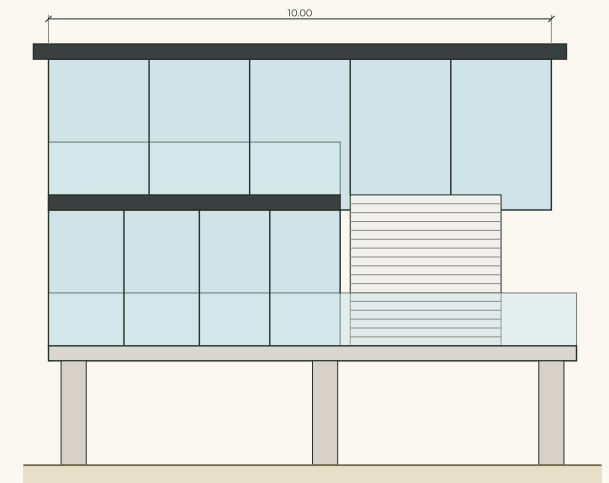
Escala 1:75



Escala 1:100



Escala 1:100



TUYRA · MODELO 3

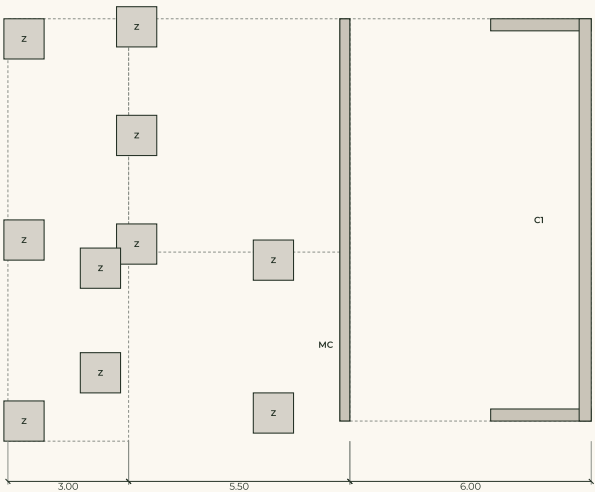
92 m² · dos cajas escalonadas

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 2/3

PLANTA DE CIMENTACIÓN

Escala 1:125



MC - muro de contención de concreto armado bajo la caja alta (separa los niveles), 10.0 ml.

CI - cimiento corrido de la caja alta en la parte de arriba del lote.

Z - zapatas aisladas / dados sobre roca para la caja baja, el deck, la losa y la escalera (10 u).

Dimensiones indicativas: las define el ingeniero según estudio de suelo y cálculo.

CANTIDADES ESTIMADAS PARA COTIZAR

OBRA GRIS

Muros de bloque 15 cm (ambas cajas)	105 m²
Divisiones interiores	22 ml
Losas de piso (caja baja + caja alta)	92 m²
Losas de techo / terraza (impermeabilizada)	103 m²
Muro de contención MC	10.0 ml · h aprox. 3.5 m
Zapatas / dados Z	10 u

EXTERIOR

Escalera de concreto, ancho 3.00	17 contrahuellas
Deck inferior de concreto pulido	31.5 m²
Baranda de vidrio templado	32 ml

VENTANAS Y PUERTAS

Vidrio de piso a techo caja alta (frente + costado)	43 m²
Vidrio frente caja baja (con corredizas)	16 m²
Ventanas (cocina, dormitorios, baños)	6 m²
Puerta de entrada	1 u
Puertas interiores	5 u

INSTALACIONES

Baño completo + medio baño	1 + 1 u
Cocina con isla	4,4 ml + 1 u
Lavandería	1 u
Calentador - acometidas	1 gl
Instalación eléctrica (aprox. 40 salidas)	1 gl

ESPECIFICACIONES BÁSICAS

Estructura: concreto armado (losas, vigas, columnas) y bloque; techo plano con impermeabilización; aleros de 30 cm.

Fachadas: repello liso blanco/gris claro, marcos de aluminio negro y vidrio templado de piso a techo.

Terraza: losa de techo de la caja baja con impermeabilización transitable, piso de porcelanato exterior y baranda de vidrio.

Escalera: concreto con acabado claro y luz LED en cada peldaño.

Apoyo: atrás en el terreno (cimiento corrido y muro de contención); adelante, dados sobre roca para la caja baja y el deck.

Etapas: puede construirse primero la caja alta y después la baja.

Jardín: agaves, arbustos y gramineas bajas.

ESTRATO

TUYRA · MODELO 3

92 m² · dos cajas escalonadas

Cimentación, cantidades y especificaciones

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 3/3



ANTEPROYECTO · MODELO 4

Pizarra

45.5 m² + altillo de 10.9 m²

Lámina 1 · Planta arquitectónica

Lámina 2 · Corte y fachadas

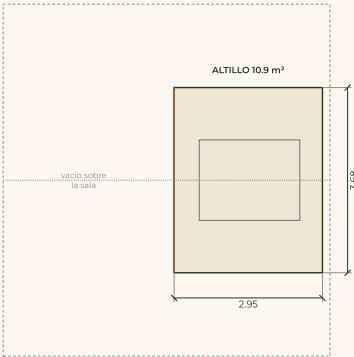
Lámina 3 · Cimentación, cantidades y especificaciones

PLANTA BAJA · NIVEL ±0.00

Escala 1:75

PLANTA ALTILLO · NIVEL +2.70

Escala 1:100



Altura libre mínima en el alttillo: 1.50 m

CUADRO DE ÁREAS

Planta baja

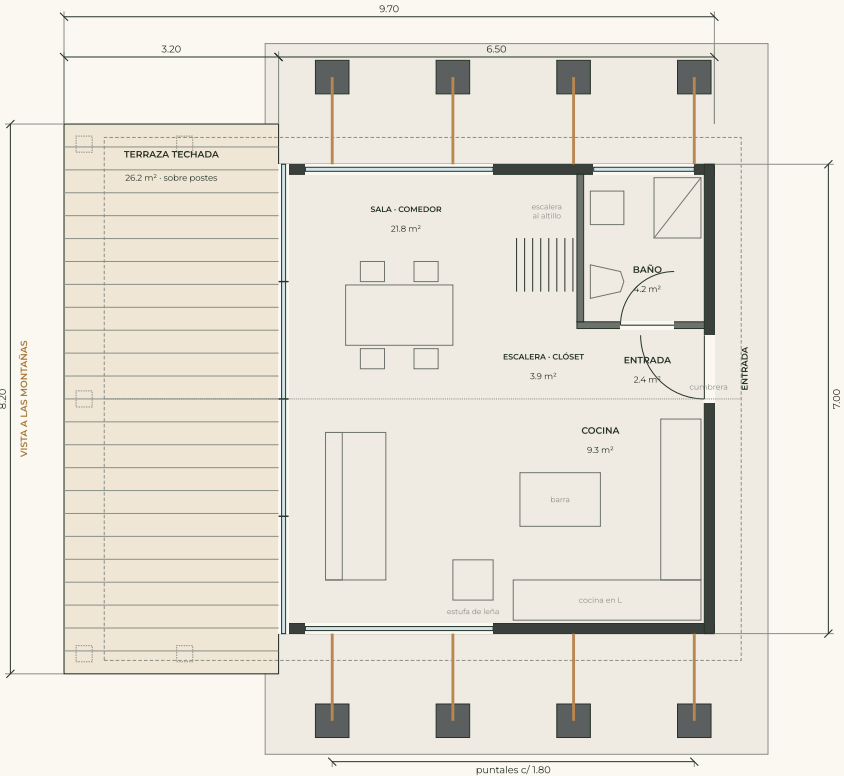
Sala · Comedor	21.8 m²
Cocina	9.3 m²
Baño	4.2 m²
Escalera · Clóset	3.9 m²
Entrada	2.4 m²

Alttillo

Dormitorio en alttillo	10.9 m²
------------------------	---------

Área cerrada planta baja

Alttillo	10.9 m²
Terraza techada	26.2 m²



PIZARRA

TUYRA · MODELO 4

46 m² + alttillo · cabaña en A

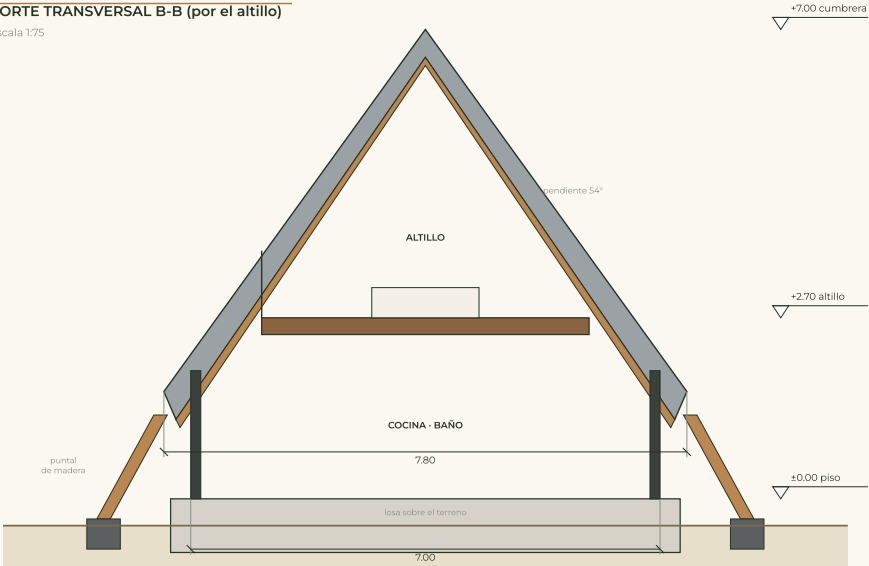
Plantas arquitectónicas

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 1/3

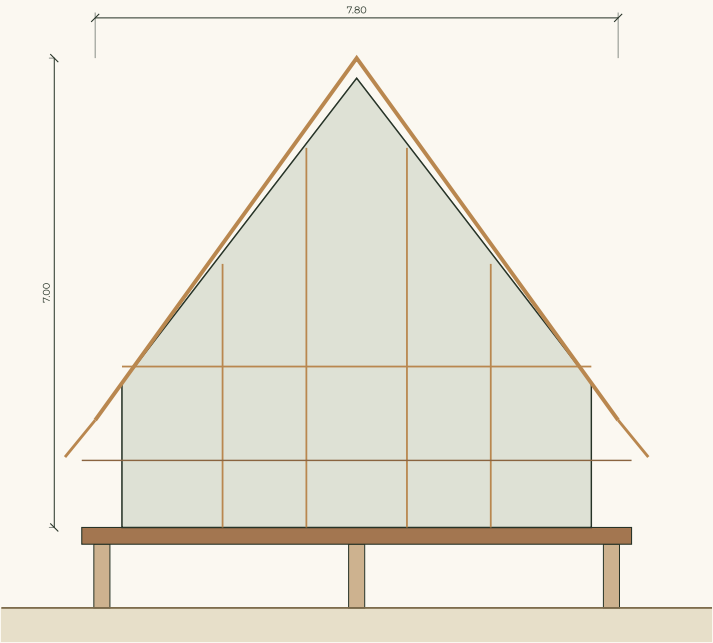
CORTE TRANSVERSAL B-B (por el altillo)

Escala 1:75



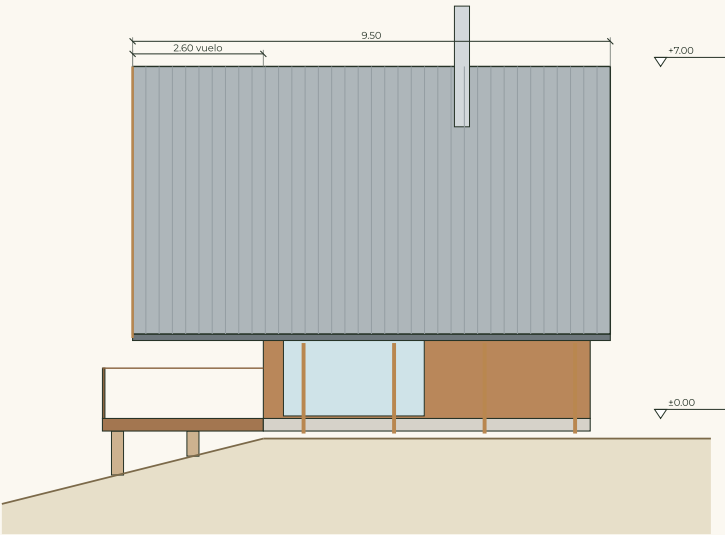
FACHADA FRONTAL (GABLETE HACIA LA VISTA)

Escala 1:75



FACHADA LATERAL

Escala 1:100



ANTEPROYECTO PARA COTIZACIÓN PRELIMINAR · NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN. Requiere diseño estructural, planos firmados por arquitecto e ingeniero idóneos y permiso municipal.

PIZARRA

TUYRA · MODELO 4

46 m² + altillo · cabaña en A

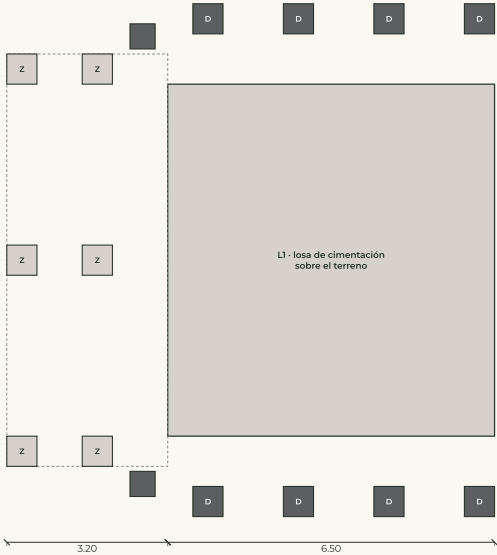
Cortes y fachadas

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 2/3

PLANTA DE CIMENTACIÓN

Escala 1:100



L1 - losa de concreto armado sobre el terreno nivelado (corte máximo 0.50 m), con vigas de borde.

D - dados de concreto para los puntales y los marcos de la terraza (10 u).

Z - zapatas para los postes de la terraza donde el terreno baja (6 u).

Dimensiones indicativas: las define el ingeniero según estudio de suelo y cálculo.

CANTIDADES ESTIMADAS PARA COTIZAR

ESTRUCTURA DE MADERA

Marcos en A (pares de vigas), cada 0.60 m	16 u · 213 ml
Correas de techo	209 ml
Puntales diagonales	8 u
Viga y piso del altillo	13 m²
Escalera de madera al altillo	1 u

TECHO

Lámina galvanizada ondulada + aislante	133 m²
Forro interior de madera (bajo la lámina)	87 m²
Cumbrera, canales y bajantes	28 ml
Chimenea de acero inoxidable	1 u

CIMENTACIÓN Y OBRA GRIS

Losa de cimentación L1	45.5 m²
Dados D + zapatas Z	16 u
Muros bajos laterales y gablete trasero (madera)	47 m²

VIDRIO Y PUERTAS

Gablete frontal de vidrio con marcos de madera	30 m²
Ventanales laterales bajo el alero	11 m²
Puertas de vidrio al deck (dobles)	1 u
Puerta trasera + puerta de baño	2 u

EXTERIOR

Terraza de madera sobre postes	26.2 m²
Baranda de madera y cable	15 ml
Franja de grava alrededor	24 m²

INSTALACIONES

Baño completo	1 u
Cocina en L + barra	4.6 ml
Estufa de leña	1 u
Instalación eléctrica (aprox. 22 salidas)	1 gl

ESPECIFICACIONES BÁSICAS

Estructura: marcos en A de madera laminada o aserrada tratada (pino o similar), cada 0.60 m, con correas y puntales a la vista.

Techo: lámina galvanizada ondulada, pendiente 54°, con aislante y forro de madera; vuela 2.60 m sobre la terraza.

Gablete: vidrio templado con marcos de madera natural; puertas dobles al deck.

Base: losa sobre el terreno nivelado atrás; terraza de madera sobre postes donde el terreno baja.

Altura: la cumbrera llega a 7.00 m sobre el piso; ubicar donde no tape la vista del lote de arriba (revisar reglamento).

Jardín: agaves, arbustos y gramíneas bajas; grava alrededor de la cabaña.

PIZARRA

TUYRA · MODELO 4

46 m² + altillo · cabaña en A

Cimentación, cantidades y especificaciones

Buenos Aires de Chame · Panamá Oeste
Octubre 2026 · medidas en metros

Lámina 3/3