



TUYRA

Donde la tierra guarda su memoria.

COMUNIDAD PRIVADA DE 10 LOTES
BUENOS AIRES DE CHAME · PANAMÁ OESTE

UN REFUGIO NATURAL

Vive entre montañas, bosque y brisa perpetua

Tuyra es una comunidad privada de diez lotes en la montaña de Buenos Aires de Chame, junto a Aires de Chicá, a solo 13 minutos de la Interamericana y 20 de Coronado. Un entorno fresco, verde y tranquilo para construir tu casa de montaña o tu proyecto de cabañas.

La diseñamos como una pequeña ciudad jardín: lotes de tamaño parejo frente a las calles, el Parque del Espavé alrededor de su árbol junto a la rotonda, y el bosque conservado como parte de la comunidad.

Pocos vecinos, mucho verde y todo cerca.



10

LOTES EN TOTAL

500-527

M² POR LOTE

60

MESES SIN
INTERESES

Lo que hace única a Tuyra

Los mismos regalos de la montaña que enamoran a quienes ya viven en la zona, para disfrutarlos todos los días.



Vistas panorámicas

Amplias vistas a la montaña, con amaneceres y atardeceres inolvidables. La misma vista que buscan los huéspedes de las cabañas vecinas.



Clima fresco y brisa

Temperatura agradable todo el año y una brisa perpetua que se siente apenas llegas.



Bosque conservado

Más de 3,500 m² de bosque que se quedan como área común, además del Parque del Espavé y su gran árbol.



Agua de montaña

Agua subterránea abundante en la zona. El proyecto incluye pozo y tanque de reserva propios para la comunidad.



La vista desde el terreno de Tuyra, octubre de 2026.



DENTRO DE LA COMUNIDAD

Acceso a la cascada y las pozas naturales

Uno de los mayores tesoros de Chicá: una cascada de aguas frescas de montaña y pozas naturales, perfectas para un chapuzón en familia o una tarde con amistades. Los propietarios de Tuyra tienen acceso.

TRANQUILIDAD

Una comunidad cerrada y segura

Tuyra comparte el portón eléctrico y las cámaras de seguridad de Aires de Chicá. Un acceso controlado para que vivas, inviertas y disfrutes con total tranquilidad.

Portón eléctrico

Cámaras de seguridad

Acceso controlado

Lo que incluye cada lote

La infraestructura llega hasta el borde de tu lote como parte del proyecto. Así, cuando decidas construir, solo te ocupas de tu casa.



Calle de acceso

Calle principal y calle secundaria internas, con acceso a cada lote.



Agua hasta el lote

Pozo con tanque de reserva en altura y red de agua hasta el borde de cada lote.



Red eléctrica

Conexión a la red eléctrica hasta cada lote. Si lo prefieres, puedes sumar paneles solares.



Áreas comunes

Parque del Espavé junto a la rotonda, franja verde a la entrada y el bosque conservado.



Paquete de conexión

Opcional, para cuando vayas a construir: acometida, medidor, séptico y conexiones dentro del lote. Se cotiza aparte.



Reglamento

Reglas claras de construcción, retiros y convivencia para cuidar el valor y el entorno de todos.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Naturaleza, con todo cerca

Escondida en la montaña de Buenos Aires de Chame, pero a minutos de servicios, playas y la ciudad. Tiempos aproximados en auto:

10 min

Bejuco

Supermercados, bancos y servicios.

13 min

Interamericana

Acceso directo a la vía principal.

20 min

Coronado y playas

Playa, comercios y restaurantes.

1.5 h

Ciudad de Panamá

A poco más de una hora de la capital.

TU VECINA

Aires de Chicá

Tuyra está junto a Aires de Chicá, una comunidad ecológica de 33 hectáreas que ya tiene familias viviendo, cabañas funcionando y una asociación de propietarios activa.

Tuyra sigue el mismo modelo de comunidad privada con el que se creó Aires de Chicá, en la misma zona y con la misma propietaria original del terreno.

Como vecinos, compartimos el portón eléctrico con cámaras y el acceso a la cascada y las pozas.

Vive o invierte en la montaña

Un mismo lugar, dos grandes posibilidades.



Construye tu casa de montaña

Tu hogar rodeado de naturaleza, con clima fresco y todo cerca. El refugio que siempre quisiste, sin alejarte de la ciudad.



Desarrolla tu proyecto de cabañas o Airbnb

El entorno perfecto para alquiler vacacional: alta demanda de naturaleza a minutos de la ciudad.

YA PROBADO AL LADO, EN AIRES DE CHICÁ

Las Nubes

Tres cabañas entre la neblina y las vistas de la montaña.

Malaya Lodge

Diseño y naturaleza en armonía, para desconectar de verdad.

Rincón Sereno

Paz, brisa y el sonido del agua como banda sonora.

Casa Atami

Otra cabaña de alquiler vacacional que ya recibe huéspedes.

Las cabañas de Las Nubes y Malaya Lodge las construyó el equipo que hoy desarrolla Tuyra.



LA VISIÓN

Esta es la visión. Construyámosla
juntos.

Cabañas que se apoyan en la ladera, jardines bajos que dejan ver la montaña y, en la entrada, la piedra que dio origen a la marca convertida en reloj solar. Imagen ilustrativa.

Construir con la pendiente, no contra ella

En Tuyra proponemos cabañas que se apoyan en la ladera sobre pocos puntos, en vez de cortar la montaña para hacer terrazas. La casa queda suspendida, el terreno sigue verde por debajo y cada propiedad mira a las montañas.



Cuesta menos construir

Pilotes, patas de acero o una losa corta en lugar de grandes movimientos de tierra: poca o ninguna maquinaria, sin muros de contención altos y menos drenaje que resolver.

Los módulos se pueden prefabricar y montar en pocos días, y el modelo Estrato se puede construir por etapas, empezando por una caja.



El paisaje se conserva

La pendiente queda como está: grama, rocas y jardín siguen bajo y alrededor de la cabaña. Donde hace falta, piedra de río para manejar el agua sin taludes pelados.

Jardines bajos de agaves, arbustos y gramíneas: lucen todo el año, piden poco mantenimiento y no crecen hasta tapar la vista de nadie.



Una comunidad con vista para todos

El piso principal sigue la horizontal del punto más alto del lote y la altura queda limitada: cada cabaña mira por encima de la de abajo sin tapar a la de arriba.

Un mismo lenguaje (techos planos o de una sola agua, vidrio, madera y tonos naturales) hace que Tuyra se vea como un conjunto armónico, en el espíritu de Aires de Chicá.

Los cuatro modelos de las páginas siguientes son sugerencias para inspirar tu proyecto. Cada propietario diseña su cabaña con su arquitecto, siguiendo los lineamientos del reglamento de la comunidad.

Cuatro formas de vivir la montaña



MODELO 1 · 45-55 M²

Cuarzo

Techo de una sola agua que vuela hacia la vista.



MODELO 2 · 30-60 M²

Basalto

Un módulo sobre patas de acero en V.



MODELO 3 · 90-100 M²

Estrato

Dos cajas escalonadas en la ladera.



MODELO 4 · 40-50 M² + ALTILLO

Pizarra

Una cabaña en A con terraza techada.

MODELO	ÁREA	CÓMO SE APOYA	DÓNDE FUNCIONA MEJOR
1 · Cuarzo	45-55 m ²	Losa atrás + muro-pila adelante	Lotes 1 a 5
2 · Basalto	30-60 m ²	Patas de acero en V sobre zapatas	Cualquier lote
3 · Estrato	90-100 m ²	Atrás en el terreno; adelante losas sobre roca	Lotes 6 a 10
4 · Pizarra	40-50 m ² + altillo	Losa baja atrás; terraza sobre postes	Sectores casi planos del lote



MODELO 1 · 45-55 M²

Cuarzo

Techo de una sola agua que vuela hacia la vista

La parte de atrás se apoya en el terreno sobre un muro bajo de piedra y el frente vuela sobre la ladera, sostenido por un solo muro-pila de concreto. El techo de una sola agua sube hacia la montaña y su alero, con cielo de madera, protege el ventanal y enmarca la vista.

Área cerrada

45-55 m²

Deck

20-30 m², en voladizo

Programa

Estudio o 1 habitación, baño, sala-cocina

Apoyo

Losa atrás + muro-pila adelante

Mejor en

Lotes 1 a 5



Ideal para: La primera cabaña de alquiler o el refugio de fin de semana, con la vista como protagonista.



MODELO 2 · 30-60 M²

Basalto

Un módulo sobre patas de acero en V

Un módulo tipo contenedor, negro y de techo plano, montado sobre dos pares de patas de acero en V. Debajo, la ladera se cubre de piedra de río; una escalera con luz en cada peldaño baja hasta una plaza con fogata.

Área cerrada	30-60 m ²
Módulo	1 o 2 contenedores de 40'
Programa	Estudio o 2 habitaciones, baño, sala-cocina
Apoyo	Patas de acero en V sobre zapatas
Mejor en	Cualquier lote

Ideal para: Alquiler vacacional rápido de construir: el módulo se fabrica fuera y se monta en pocos días.





MODELO 3 · 90-100 M²

Estrato

Dos cajas escalonadas en la ladera

Dos cajas de techo plano incrustadas en la pendiente: arriba la sala, el comedor y la cocina; abajo las habitaciones. El techo de la caja baja es la terraza de la alta, y una escalera ancha baja hasta un deck que vuela sobre las rocas.

Área cerrada	90-100 m ²
Niveles	2 cajas, unos 3 m de desnivel
Programa	Arriba sala-cocina; abajo 2-3 habitaciones
Apoyo	Atrás en el terreno; adelante losas sobre roca
Mejor en	Lotes 6 a 10





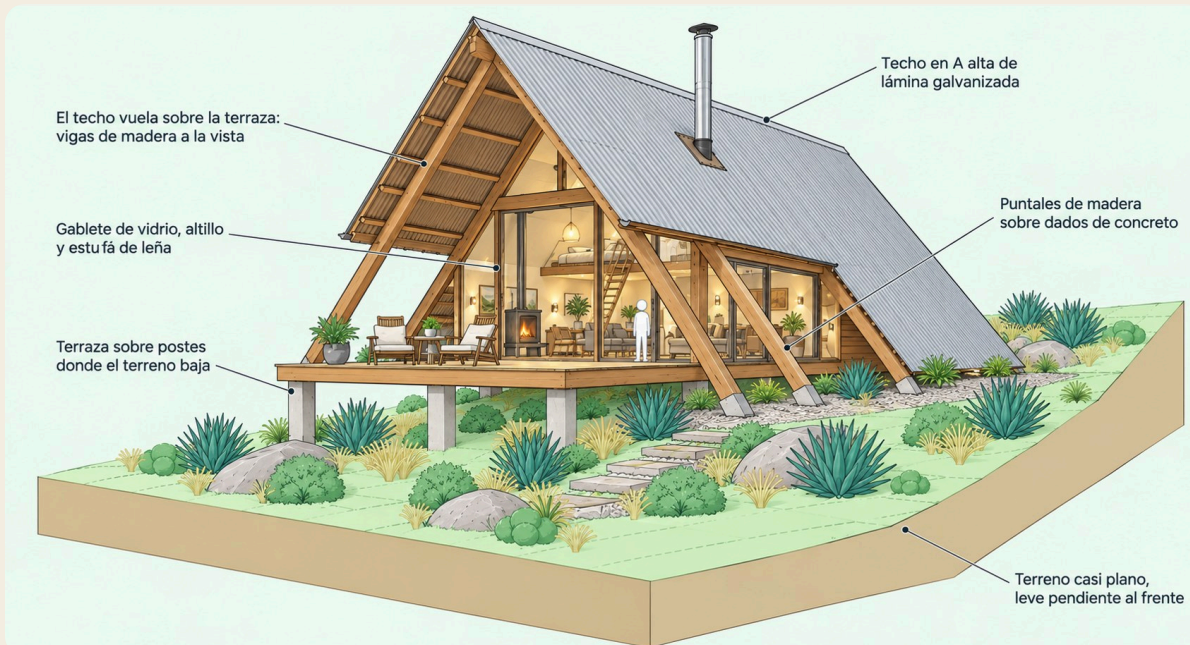
MODELO 4 · 40-50 M² + ALTILLO

Pizarra

Una cabaña en A con terraza techada

Una cabaña en A alta, de lámina galvanizada y madera a la vista. El techo vuela sobre la terraza del frente con sus vigas expuestas, puntales de madera sostienen el alero y, adentro, un altillo para dormir aprovecha la altura.

Área cerrada	40-50 m ² + altillo de 12-15 m ²
Terraza	20-30 m ² , techada al frente
Programa	Sala-cocina, baño y altillo para dormir
Apoyo	Losa baja atrás; terraza sobre postes
Mejor en	Sectores casi planos del lote



Ideal para: La cabaña de alquiler más icónica y fotogénica, ubicada donde su altura no tape la vista de nadie.



PLANO DE LA COMUNIDAD

Diez lotes, mucho verde

- Lotes a la venta (1 a 10)
- Bosque, Parque del Espavé y franja verde (áreas comunes)
- Calles y rotonda
- Lotes con vista privilegiada (3, 4, 7 y 8)
- Lotes de los fundadores

Plano preliminar con medidas aproximadas, sujeto al levantamiento del agrimensor. Todos los lotes cumplen el mínimo de 455 m².

Lotes desde \$46,000

20 % de abono · 60 meses sin intereses

LOTE	FINCA	ÁREA (M²)	PRECIO	ABONO 20 %	CUOTA MENSUAL
Lote 1	A	526	\$48,500	\$9,700	\$647
Lote 2	A	527	\$48,500	\$9,700	\$647
Lote 3 VISTA	A	527	\$56,000	\$11,200	\$747
Lote 4 VISTA	A	527	\$56,000	\$11,200	\$747
Lote 5	A	526	\$48,500	\$9,700	\$647
Lote 6	B	500	\$46,000	\$9,200	\$613
Lote 7 VISTA	B	500	\$52,250	\$10,450	\$697
Lote 8 VISTA	B	500	\$52,250	\$10,450	\$697
Lote 9	B	500	\$46,000	\$9,200	\$613
Lote 10	B	500	\$46,000	\$9,200	\$613

Sin bancos ni intereses. Finanzas directo con nosotros: abono del 20 % y 60 cuotas fijas mensuales desde \$613.

Incluye calle de acceso, agua y red eléctrica hasta el borde del lote, y las áreas comunes. El paquete de conexión dentro del lote se cotiza aparte.

Precios de lanzamiento vigentes a octubre de 2026, sujetos a disponibilidad.

CLARO DESDE EL PRINCIPIO

Una comunidad privada, como Aires de Chicá

Tuyra no es una urbanización del Estado: es una propiedad privada dividida en pocas fincas inscritas, con cinco lotes cada una. Es el mismo esquema con el que se creó Aires de Chicá.

Tú compras una parte de la finca, que se inscribe a tu nombre en el Registro Público al terminar de pagar, y un convenio con su plano te da el uso exclusivo de tu lote. Las calles, el parque y el bosque son de uso común.

Por eso podemos financiarte directamente a 60 meses sin intereses. Te entregamos el contrato y el reglamento por adelantado para que tu abogado los revise.

CÓMO COMPRAS TU LOTE

- 1 Visita**
Recorre el terreno y conoce Aires de Chicá: casas construidas, calles y la vida de la comunidad.
- 2 Reserva**
Aparta tu lote con un depósito y tómate 15 días para revisar todo con calma.
- 3 Revisa el contrato**
Recibe el contrato, el reglamento y el plano para que los revise tu abogado.
- 4 Firma y abono**
Firma con autenticación notarial y paga el 20 % de abono a la cuenta del proyecto, siempre con recibo.
- 5 Cuotas**
60 cuotas mensuales sin intereses, con estado de cuenta periódico y avisos de avance de obra.
- 6 Escritura**
Al terminar de pagar, tu parte de la finca se inscribe a tu nombre en el Registro Público.



Donde la tierra guarda su memoria.

Ven a conocer Tuyra

Agenda una visita o pide más información. Cuéntanos qué buscas: vivir, invertir o construir.

WHATSAPP

+507 6981-2266

CORREO

josh@tuyra.org

SITIO WEB

tuyra.org

UBICACIÓN

Buenos Aires de Chame · Panamá